

- 1 Festsetzungen durch Planzeichen**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO
- MI Mischgebiet gem § 6 BauNVO
Tankstellen nach §6 Abs. 2, Nr.7 sind nicht zulässig
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,40 Grundflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,40
- GFZ 0,60 Geschößflächenzahl als Höchstgrenze, z.B. 0,60
- WH Wandhöhe, gemessen von OK FB bis zum Schnittpunkt der Aussenwand mit OK Dachhaut
- II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
- OK AW OK Aussenwand
- OK FB OK fertiger Fussboden
- 2 WE max. Anzahl der Wohneinheiten auf dem Grundstück, z.B. 2

- 1.3 Bauweise, Baugrenzen**
- Δ D nur Doppelhäuser zulässig
- Δ E nur Einzehaus zulässig
- Baugrenzen

- 1.4 Verkehrsflächen**
- Strassenverkehrsfläche
- Bankett
- Strassenbegrenzungslinie

- 1.5 Grünflächen, Natur und Landschaft**
- Grünflächen mit Parknutzung, Strassenbegleitgrün
- öffentliche Grünfläche
- zu pflanzender Laubbaum
- zu pflanzender Obstbaum
- zu pflanzende Sträucher

- 1.6 Sonstige Planzeichen**
- Grenze der Geltungsbereiche der 4. Änderung des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für erdgeschossige Garagen und Nebenanlagen
- Firstrichtung, zwingend in der vorgegebenen Richtung
- SD (FD) Satteldach, jedoch dürfen untergeordnete ergeschossige (nicht frei stehende) Verbindungsbauten mit einem Flachdach ausgeführt werden
- Fassaden mit Anforderungen an den Schallschutz gemäß dem Schalltechnischen Gutachten, Bericht IZL-2788-01 / 2788_E01.docx der hook farmy ingenieure vom 10.12.13
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

- 2 Hinweise durch Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 'Gschwall Nord'
- vorhandenes oder geplantes Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches
- vorgeschlagene Baukörperstellung
- geplante Grundstücksgrenzen
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- 1655/103 Flurnummern, z.B. 1655/103
- 14 Nummerierung der Grundstücksparzellen z.B. 14
- vorhandener oder geplanter Baum außerhalb des Geltungsbereiches
- vorh. Schmutzwasserkanal mit Hausanschluss-Schacht
- vorh. Regenwasserkanal mit Hausanschluss
- vorh. Versorgungsleitung mit Hausanschluss
- vorh. Stromleitung mit Kabelverteilschränken und Rohrenden
- Lampenstandorte
- Höhengichtennlinien im Abstand von 1,0 Höhenmeter, Angaben ü.NN z.B. 704 m ü.NN
- Höhengichtennlinien im Abstand von 0,20 Höhenmeter

- 3 Zusätzlich gelten die textlichen Festsetzungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes 'Gschwall Nord' in der Fassung vom 05. März 2020, welche Bestandteil des Bebauungsplanes sind.**

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Inzell hat in der Sitzung vom, Beschluss Nr. die 4. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung wurde am im Amtsblatt Nr., für den Landkreis Traunstein ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom gemäß § 13 Abs.2 Nr.3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis gemäß § 13 Abs.2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Inzell hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes mit Beschluss des Gemeinderates vom Nr. gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.

Inzell, den
Egger, 1.Bürgermeister

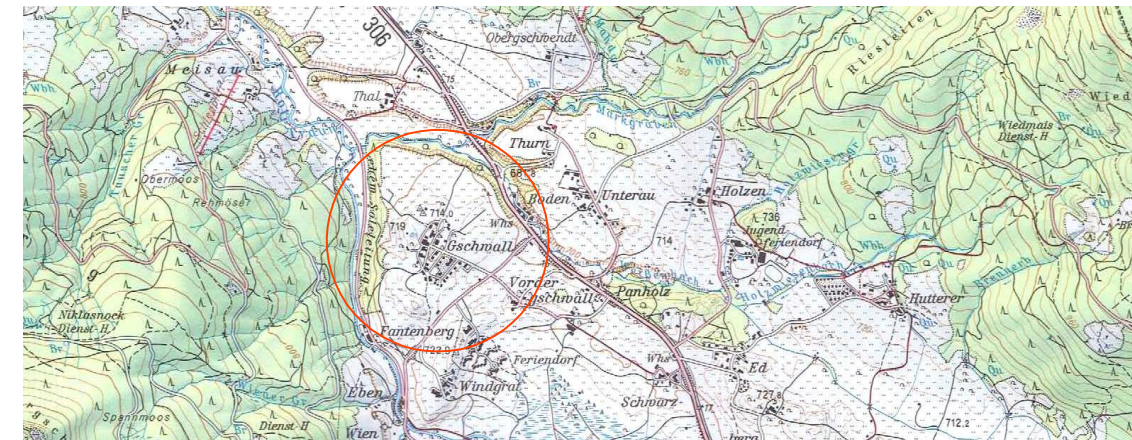
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des zeichnerischen und des textlichen Teiles dieser 4. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates in der öffentlichen Sitzung am identisch ist.

Inzell, den
Egger, 1.Bürgermeister

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes liegt mit Begründung im Bauamt Inzell, Rathausplatz 5, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich aus. Die Auslegung für die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist am ortsüblich durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Traunstein, Nr. bekannt gemacht worden.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.

Inzell, den
Egger, 1.Bürgermeister



Übersichtskarte, Topographische Karte

GEMEINDE INZELL



4. Änderung 'Baugebiet Gschwall Nord'

mit integriertem Grünordnungsplan

Planung

PLANUNGSBÜRO SCHUARDT
Freizeitplanung - Landschaftsplanung - Landschaftsökologie
Marienstraße 9 - D-83278 Traunstein - info@buro-schuardt.de
Telefon +49 (0) 861-166 19 77-0 - Telefax +49 (0) 861-166 19 77-8

Eva Weber Dipl.-Ing.-FH - Architektin
Architektur- und Stadtplanung, Energieberatung, Brandschutz
Mühlviessweg 15
D-83367 Petting
Email: weber.petting@online.de

M 1:1000

Traunstein, den 18.Mai 2020